



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/13
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 28.5.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

02-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1113/2026

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: : IMV INTERNATIONAL d.o.o., Slavenska avenija 1c, Zagreb
OIB: 78569244943

PRIJAVA TRAZBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1113/2026-7 od 14.5.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom IMV INTERNATIONAL d.o.o., Slavenska avenija 1c, Zagreb OIB: 78569244943, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 26,19 EUR, od čega 23,10 EUR glavnice i 3,09 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/13 251-01-41/015-26-2

laJFnj3fckiU9trLUmcBhQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba: Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0871 od 13.04.2021.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/197
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/18

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1113/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IMV INTERNATIONAL d.o.o.

OIB: 78569244943

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 1c, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 26,19 EUR

Glavnica: 23,10 EUR

Kamate: 3,09 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0871 od 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☐ DA / NE za iznos 26,19(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0871 od 13.04.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibnja 2026.

Potpis vjerovnika



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-1113/2026-7 od 14.05.2026.

U Zagrebu, 20.05.2026.

IMV INTERNATIONAL D.O.O.

SLAVONSKA AVENIJA 1C
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1825000091101463836
sist.br.obv. 9000008764932
sist.br.obj. 12379560, KRUGE 48

stanje zaduženja 14.05.2026.
stanje uplata 30.04.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012024	20.02.2024.	0020871	7,70	0,00	7,70
02022024	15.03.2024.		7,70	0,00	7,70
03032024	15.04.2024.		7,70	0,00	7,70
			0,00	3,09	3,09
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			23,10	3,09	26,19
SVEUKUPNI DUG			23,10	3,09	26,19

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

23,10 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3,09 €

SVEUKUPNO

26,19 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 34

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

IMV INTERNATIONAL D.O.O. 12379560, RJ. 000020871

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
7,70 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	7,70	0,21	0,21	0,21
		01.07-31.12/2024	7.25	184	7,70	0,28	0,49	0,49
		01.01-20.02/2025	6.15	51	7,70	0,07	0,56	0,56
		21.02-30.06/2025	6.15	130	7,70	0,17	0,73	0,73
		01.07-31.12/2025	5.15	184	7,70	0,20	0,93	0,93
		01.01-20.02/2026	5.15	51	7,70	0,06	0,99	0,99
		21.02-13.05/2026	5.15	82	7,70	0,09	1,08	1,08
7,70 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	7,70	0,17	0,17	1,25
		01.07-31.12/2024	7.25	184	7,70	0,28	0,45	1,53
		01.01-15.03/2025	6.15	74	7,70	0,10	0,55	1,63
		16.03-30.06/2025	6.15	107	7,70	0,14	0,69	1,77
		01.07-31.12/2025	5.15	184	7,70	0,20	0,89	1,97
		01.01-15.03/2026	5.15	74	7,70	0,08	0,97	2,05
		16.03-13.05/2026	5.15	59	7,70	0,06	1,03	2,11
7,70 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	7,70	0,12	0,12	2,23
		01.07-31.12/2024	7.25	184	7,70	0,28	0,40	2,51
		01.01-15.04/2025	6.15	105	7,70	0,14	0,54	2,65
		16.04-30.06/2025	6.15	76	7,70	0,10	0,64	2,75
		01.07-31.12/2025	5.15	184	7,70	0,20	0,84	2,95
		01.01-15.04/2026	5.15	105	7,70	0,11	0,95	3,06
		16.04-13.05/2026	5.15	28	7,70	0,03	0,98	3,09

Ukupno duguje:

23,10 EUR

Ukupno obračunato kamate:

3,09 EUR

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 19.05.2021
U Zagrebu, dana 19-05-2021

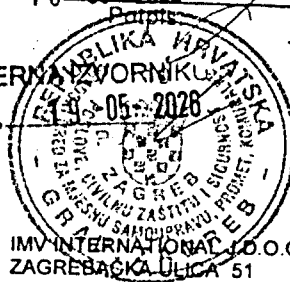
PD



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

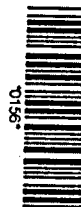
U Zagrebu,



IMV INTERNATIONAL J.D.O.O.
ZAGREBAČKA ULICA 51

42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008764932
Sist.br.obj.: 12379560
Šifra područja: 0003011
Šifra ulice obj.: 018597
OIB: 78569244943



Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0871
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 13.04.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012379560

- I. IMV INTERNATIONAL J.D.O.O. iz 42000 VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 51, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 10,00 m², u ZAGREBU, KRUGE 48, plaćati 5,79 kuna po m² mjesečno, odnosno 69,48 kuna po m² godišnje, što iznosi 57,90 kuna mjesečno, odnosno 694,80 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 15.12.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 15.12.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je IMV INTERNATIONAL J.D.O.O. iz 42000 VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 51, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, KRUGE 48, površine 10,00 m² u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE; Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora TRNJE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95. Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 7,00 = 5,79$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 10,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 57,90 kuna mjesečno, odnosno 694,80 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

hita

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0003 PD 74 016597 045 016300 03

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-353-03/2021-02/0871

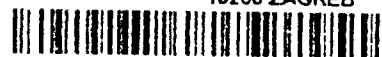
URDROJ: Z01-13-01/01-2021-01

DOSTAVNICA

9000008764932 12379560

R

10200 ZAGREB



RF826640436HR

IMV INTERNATIONAL J D O O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

ZAGREBAČKA ULICA 51

42000 VARAŽDIN



Potvrđujem da sam danas IMV INTERNATIONAL d.o.o.

Kruge 48, 10000 Zagreb

09.06.2021.

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 7.6.21. u 15:30 sati
primaoc nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 7.6.21. 15:30

OBA. ZATU

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoc nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/13
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

Postanica plaćena HP-u d.d.

4.000,00

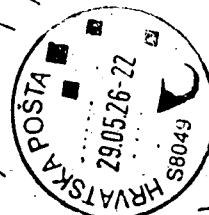
100 175,00

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

02-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

